

Vorwort

Diese Neuauflage der „Rechtlichen Bestimmungen für den Bau“ wird von wesentlichen Neuerungen im ersten Abschnitt der VOB/A 2019 geprägt. Es gibt erhöhte Wertgrenzen für die freihändige Vergabe und die beschränkte Ausschreibung im Wohnungsbaubereich (€ 100.000,00 bzw. € 1,0 Mio.); diese Wertgrenzanhebungen sind zunächst bis zum 31. 12. 2021 befristet und im Anwendungsbereich auf Bauleistungen für Wohnzwecke beschränkt (vgl. § 3a VOB/A).

Neu eingeführt wurde weiter die Möglichkeit zum Direktauftrag bis zu einer Wertgrenze von € 3.000,00 ohne Umsatzsteuer; bei Beachtung der haushaltrechtlichen Grundsätze zur Sparsamkeit und Wirtschaftlichkeit einer Bauleistung soll damit eine unmittelbare Beauftragung ohne förmliches Vergabeverfahren ermöglicht sein (vgl. § 3a VOB/A).

Zudem gibt es Neuregelungen für das Nachfordern von Unterlagen in Anlehnung an die Vergabeverordnung und die Möglichkeit zur Wahlfreiheit zwischen Öffentlicher Ausschreibung und Beschränkter Ausschreibung im Teilnahmewettbewerb (vgl. § 3a VOB/A); hier entfällt der Vorrang der Öffentlichen Ausschreibung. Neu ist auch, dass der Auftraggeber verpflichtet wird, in den Vergabeunterlagen oder in der Auftragsbekanntmachung die Zuschlagskriterien anzugeben bzw. optional eine Gewichtung der Zuschlagskriterien mitzuteilen (vgl. § 12 VOB/A).

Weitere Neuerungen finden sich zur Flexibilisierung der Eignungsprüfung. Schließlich ist die Ermöglichung zur Abgabe mehrerer Hauptangebote neu. Mehrere Hauptangebote sollen grundsätzlich zugelassen sein und zwar unabhängig davon, ob sich die Hauptangebote sachlich technisch oder nur preislich unterscheiden; demgegenüber ist der Auftraggeber berechtigt, in der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen vorzugeben, dass nur ein einziges Angebot je Bieter abgegeben werden darf. Wegen der Einzelheiten wird insbesondere auf die Regelungen unter §§ 8, 12, 13 und 16 VOB/A verwiesen.

Die von vielen erhoffte Anpassung der VOB/B an das Bauvertragsrecht im BGB ist unterblieben; der DVA hat sich weiterhin dafür entschieden, zunächst die Entwicklung im Markt zu beobachten um dann ggf. diesen Entwicklungen folgend Anpassungsformulierungen zu verabschieden. Der DVA geht hier das Risiko ein, dass der Markt der Anwender sich zu Lasten der VOB/B zunehmend an dem gesetzlichen Bauvertragsrecht orientiert und damit die Bedeutung der VOB/B kontinuierlich geschwächt wird.

Für diesen Band gilt einmal mehr, dass wir uns darüber freuen, Ihnen mit der Auflage 2019 eine Unterstützung für die praktische Arbeit zur Verfügung zu stellen. Auch mit der neuen Auflage des Jahres 2019 bleibt die Hoffnung verbunden, dass der Alltagsgebrauch mit Freude und Erfolg gelingt, der schnelle Zugriff auf die maßgeblichen Regelwerke motivierend wirkt und größtmöglicher Nutzen für alle Anwender geschaffen ist.

Für die praktische Anwendung im Jahr 2019 wünscht Ihnen der Herausgeber erfolgreiche Verwendung!

Prof. Christian Niemöller

Rechtsanwalt

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht

S|M|N|G

Rechtsanwalts-gesellschaft

Rechtliche Bestimmungen für den Bau

VOB Ausgabe 2019 für innerdeutsche Vergaben

VOB/A – Abschnitt 1

VOB/B

VOB/C – DIN 18299

Bürgerliches Gesetzbuch – Auszug

Handelsgesetzbuch – § 377

Zivilprozessordnung – §§ 485 ff.

Bauforderungssicherungsgesetz

Strafgesetzbuch – § 319

Musterbauordnung – Auszug

Bauproduktenverordnung – Auszug

Inhaltsübersicht

Einleitung	6
VOB Teil A	
Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen	11
Abschnitt 1:	
§ 1 Basisparagrafen	11
§ 2 Bauleistungen	11
§ 3 Grundsätze	11
§ 3a Arten der Vergabe	11
§ 3b Zulässigkeitsvoraussetzungen	11
§ 4 Ablauf der Verfahren	12
§ 4a Vertragsarten	13
§ 5 Rahmenvereinbarungen	13
§ 6 Vergabe nach Losen, Einheitliche Vergabe	13
§ 6a Teilnehmer am Wettbewerb	14
§ 6b Eignungsnachweise	14
§ 7 Mittel der Nachweisleistung, Verfahren	15
§ 7a Leistungsbeschreibung	15
§ 7b Technische Spezifikationen	16
§ 7c Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis	17
§ 8 Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	18
§ 8a Vergabeunterlagen	18
§ 8b Allgemeine, Besondere und Zusätzliche Vertragsbedingungen	19
§ 9 Kosten- und Vertrauensregelung, Schiedsverfahren	20
§ 9a Ausführungsfristen, Einzelfristen, Verzug	20
§ 9b Vertragsstrafen, Beschleunigungsvergütung	21
§ 9c Verjährung der Mängelansprüche	21
§ 9d Sicherheitsleistung	21
§ 10 Änderung der Vergütung	21
§ 11 Angebots-, Bewerbungs-, Bindefristen	22
§ 11a Grundsätze der Informationsübermittlung	22
§ 12 Anforderungen an elektronische Mittel	23
§ 12a Auftragsbekanntmachung	24
§ 13 Versand der Vergabeunterlagen	25
§ 14 Form und Inhalt der Angebote	25
§ 15 Öffnung der Angebote, Öffnungstermin	27
§ 16 bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote	26
§ 16a Öffnung der Angebote, Eröffnungstermin	27
§ 16b bei Zulassung schriftlicher Angebote	27
§ 16c Aufklärung des Angebotsinhalts	28
§ 15 Ausschluss von Angeboten	28
§ 16a Nachforderung von Unterlagen	29
§ 16b Eignung	30
§ 16c Prüfung	30

§ 21	Nachprüfungsstellen	33
§ 22	Änderungen während der Vertragslaufzeit	33
§ 23	Baukonzessionen	34
§ 24	Vergabe im Ausland	34
Anhang TS	Technische Spezifikationen	35

VOB Teil B

Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

§ 1	Art und Umfang der Leistung	36
§ 2	Vergütung	36
§ 3	Ausführungsunterlagen	38
§ 4	Ausführung	39
§ 5	Ausführungsfristen	41
§ 6	Behinderung und Unterbrechung der Ausführung	41
§ 7	Verteilung der Gefahr	42
§ 8	Kündigung durch den Auftraggeber	42
§ 9	Kündigung durch den Auftragnehmer	44
§ 10	Haftung der Vertragsparteien	44
§ 11	Vertragsstrafe	45
§ 12	Abnahme	45
§ 13	Mängelansprüche	46
§ 14	Abrechnung	47
§ 15	Stundenlohnarbeiten	48
§ 16	Zahlung	49
§ 17	Sicherheitsleistung	50
§ 18	Streitigkeiten	52

VOB Teil C

Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen (ATV)

Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art – DIN 18299

0	Hinweise für das Aufstellen der Leistungsbeschreibung	53
1	Geltungsbereich	56
2	Stoffe, Bauteile	56
3	Ausführung	57
4	Nebenleistungen, Besondere Leistungen	57
5	Abrechnung	59
	Anhang Begriffsbestimmungen	60

BGB

Auszug aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch

	Natürliche Personen, Verbraucher, Unternehmer	61
	Willenserklärung	61
	Vertrag	63
	Vertretung und Vollmacht	64
	Fristen und Termine	66

	Verzug des Gläubigers	78
	Gestaltung rechtsgeschäftlicher Schuldverhältnisse durch Allgemeine Geschäftsbedingungen	79
	Schuldverhältnisse aus Verträgen	86
	Anwendungsbereich und Grundsätze bei Verbraucherverträgen Außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge	89
	Verträge im elektronischen Geschäftsverkehr	92
	Abweichende Vereinbarungen und Beweislast	93
	Gegenseitiger Vertrag	94
	Rücktritt; Widerrufsrecht bei Verbraucherverträgen	96
	Kauf, Tausch	99
	Verbrauchsgüterkauf	104
	Werkvertrag und ähnliche Verträge	106

EGBG

Auszug aus dem Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch

Art. 229	Weitere Überleitungsvorschriften	117
Art. 249	Informationspflichten bei Verbraucherverträgen	117

HGB

Auszug aus dem Handelsgesetzbuch

	Handelskauf	119
	§ 377	119

ZPO

Auszug aus der Zivilprozessordnung

120

BaufordSIG

Bauforderungssicherungsgesetz

122

StGB

Auszug aus dem Strafgesetzbuch

124

MBO

Auszug aus der Musterbauordnung

125

BaupVO

Auszug aus der Bauproduktenverordnung

129